

# IL CANTO

# DEL GALLO



NUMERO VII Notiziario di UNIONE PER MARANO

DICEMBRE 2004

La morale di questo numero:

**"VERITAS ODIUM PARIT"**

*(la franchezza dà fastidio)*

## PEREQUAZIONE URBANISTICA: RISCHI E OPPORTUNITA'

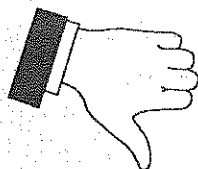
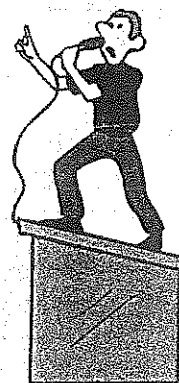
Negli ultimi consigli comunali l'Amministrazione ha proceduto ad approvare una serie di perequazioni.



**UNIONE PER MARANO è d'accordo nell'applicazione dello strumento urbanistico** della perequazione come più equa distribuzione di oneri e di onori tra proprietari e tra questi e la pubblica amministrazione. Il sistema classico nel redigere un PRG era di distribuire ordinatamente sul territorio le diverse funzioni urbane (edificabili, industriali, agricole, a vincolo per opere collettive, ecc.) con un sistema in cui, in pratica, il potere amministrativo agiva in modo unilaterale. Con questo metodo le Amministrazioni si giocavano clientelismi e consensi elettorali e molti cittadini hanno vissuto e stanno vivendo ancora con l'ansia dell'esproprio.

Con il nuovo strumento dovrebbe essere marginalizzato l'istituto dell'esproprio e la Pubblica Amministrazione ed i privati dovrebbero arrivare ad accordi che tengano conto degli interessi di entrambi e nello stesso tempo il territorio potrebbe essere utilizzato al meglio riservando o ricavando spazi per le opere collettive. Programmazioni e realizzazioni sicure e in tempi brevi.

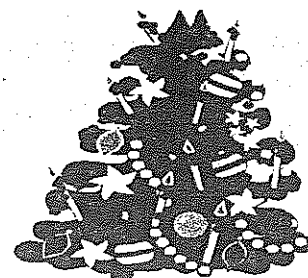
Questo istituto, peraltro, per arrivare al principio di "una giustizia distributiva" ha bisogno di regole certe e di uno studio del territorio per individuare le zone da assoggettare a perequazione, oltre che stabilire il modello di perequazione da adottare



I nostri Amministratori hanno ritenuto più opportuno procedere sulla strada della **perequazione senza un regolamento a priori** come invece hanno fatto i comuni del circondario. Ora le aree coinvolte nelle perequazioni approvate non sono poche, diremo che stravolgono l'intero piano regolatore.

**Avremmo preferito che l'adozione della perequazione urbanistica fosse andata di pari passo con una seria programmazione** degli insediamenti, della viabilità, dei numerosi servizi di cui un paese in espansione, come il nostro, ha bisogno. Invece, a nostro avviso, così facendo si corre il *rischio concreto* che, tra qualche anno, Marano **si ritrovi con uno sviluppo disordinato e disarmonico** tra opere pubbliche, opere private e servizi.

**BUON NATALE E FELICE ANNO NUOVO  
A TUTTI I CITTADINI DI MARANO**



**BANCA ETICA: BASTA LA PAROLA?**

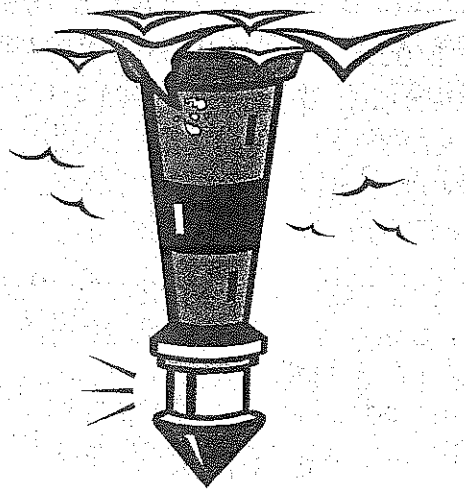
Il consiglio comunale ha di recente approvato l'acquisto di azioni della Banca Popolare Etica, con i soli voti di Alternativa Democratica, contrari tutti gli altri gruppi. Il fatto è stato sbandierato sulle bacheche di partito come un vanto da parte della maggioranza e una nota di biasimo per le minoranze. Ma è proprio così?

**Noi pensiamo che ci sia poco da vantarsi.**

**Primo**, perché la partecipazione in una società di tipo bancario, che tra l'altro non ha né sede né alcuna filiale a Marano, non è coerente con le finalità dello statuto comunale: "Il comune promuove lo sviluppo ed il progresso civile, sociale, culturale ed economico della propria comunità (art. 2)".

**Secondo**, perché l'acquisto è stato deciso senza che la giunta presentasse al consiglio almeno il bilancio di questa società.

**Terzo**, perché non stiamo parlando di un istituto di beneficenza, ma di una vera e propria banca, come tale soggetta alla dura legge del mercato e della concorrenza.



Le caratteristiche del bilancio, che per nostro scrupolo siamo andati a verificare, evidenziano:

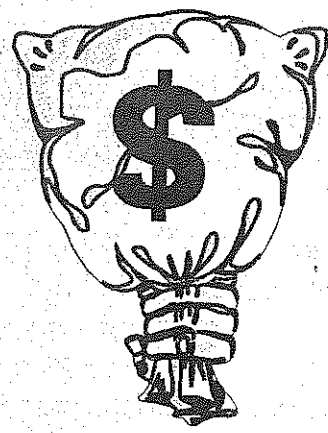
- **L'ampio divario tra interessi passivi** (quelli pagati ai depositanti) e interessi attivi (quelli applicati dalla banca sui prestiti) nella misura di 1 a 2,5.

- **La voce "spese per il personale" è la più significativa** del conto economico. Agli impiegati viene ovviamente applicato il C.C.N.L. dei bancari, uno tra i più redditizi tra tutte le categorie.

- **L'effettuazione di tutte le operazioni bancarie tipiche**, dalla negoziazione di valute alle operazioni in titoli, etc...

etc... **nulla di diverso da quello che fanno le altre banche.**

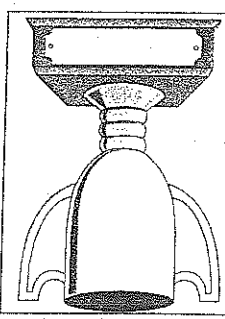
Unione per Marano si chiede come l'investimento in azioni di questa banca possa essere definito "significativo intervento finanziario a favore dello sviluppo dei paesi poveri", dal momento che né il bilancio 2003, né lo statuto evidenziano alcunché in proposito. Molto, molto di più hanno fatto e stanno facendo le fondazioni bancarie ed anche le cosiddette "banche lucrative", ma per questo motivo nessuno ha mai sentito la necessità di diventarne azionista.



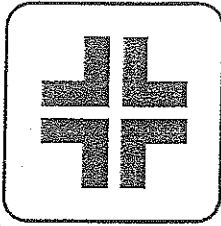
*"PECUNIA NON OLET" La saggezza dei nostri avi sembra molto lontana*

**MARANESI CAMPIONI**

Congratulazioni al nostro concittadino **CHIMENTI ALBERTO**, convocato dalla nazionale under 18 di basket per la tournée negli Stati Uniti. Unione per Marano ti Augura tanto successo!



**PREVENIRE E' MEGLIO CHE CURARE**



E' un vecchio adagio più che mai attuale.

La nostra ULSS ha compiuto un grosso investimento economico, sia in termini di formazione che di organizzazione. Sono stati coinvolti, a diversi livelli, i Medici di medicina generale, gli specialisti, il volontariato e i centri di screening istituiti ad hoc, raggiungendo risultati lusinghieri sia in termini di partecipazione che di prevenzione.

Quanto questa prevenzione secondaria abbia servito può ben essere testimoniato dalle molte donne, che possono dire di essere **"arrivate in tempo"**..!!!

Ci riferiamo ovviamente alla diagnosi precoce del tumore della mammella (**mammografia**) e del tumore del collo dell'utero (**pap test**).

Sta per partire in questi giorni lo **screening di prevenzione del cancro del grosso intestino (colon - retto)** e riguarderà gli uomini e le donne di età compresa fra i 50 e 69 anni attraverso una semplice ricerca del sangue occulto nelle feci.

Arriverà agli interessati una lettera d'invito, è sempre operante per saperne di più il numero verde 800800750. Che dire..... sempre il solito ritornello: **è una grossa opportunità che ci viene data per prevenire patologie maggiori.**

Per gli appassionati di numeri, gli studi clinici hanno evidenziato una riduzione di mortalità tra il 15 e il 20% nelle persone che si sottopongono allo screening.

In quest'ultimo screening sono stati coinvolti i volontari del nostro paese e le farmacie, è anche per merito loro se il tutto è potuto partire. **A tutti loro che sarebbe giusto citare per nome, un GRAZIE RICONOSCENTE che ovviamente si estende a tutto lo staff dell'ULSS.**

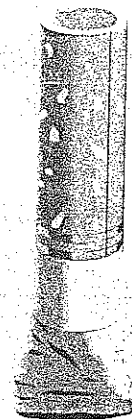
Anche sul piano della prevenzione primaria (**corretti stili di vita**) la nostra Ulss in collaborazione con i comuni si sta muovendo e il nostro paese sarà interessato da una campagna per invitare la gente a smettere di fumare.

Il fumo è la più importante causa di morte modificabile, nell'Alto Vicentino sono circa 250-300 i decessi annui per patologie correlate al fumo.

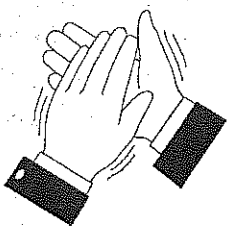
Ogni anno in Italia muoiono 90.000 persone all'anno.....246 al giorno.....

10 all'ora.....1 ogni 6 minuti. VUOI ESSERE TU?.

**Non prediche o lunghi discorsi ma un invito a tutti i compaesani...** partecipate, partecipate, partecipate .....**lo fate per voi stessi, per i vostri figli, per i familiari, per la società.**



**MARANO PAESE SPORTIVO E CULTURALE**



A Marano le **attività sportive e culturali proposte dalle associazioni e dalla Pro loco** non sono solo numerose, vedesi per esempio l'autunno culturale o la rassegna di cineforum del cinema Campana, **ma anche di livello.**

Purtroppo molte volte il Maranese non sa neppure dove sia il Cinema Campana, non sa neppure dove sia la porta di accesso all'Auditorium!

Perciò al bando la pigrizia e la consuetudine di pensare a Marano con un complesso di inferiorità! **E' ora di partecipare!**

Nel sito del nostro comune è stata creata una sezione che riporta il calendario con la pianificazione di tutte le attività culturali. Se cercate il Grande Fratello o attività su quel genere certamente in quel calendario non le troverete!

UNIONE PER MARANO **ringrazia tutte le associazioni**, che non citiamo per brevità visto che a MARANO sono veramente tante, **per quanto proposto e fatto.**

## IL MUSEO DEGLI ORRORI

INFORMA MARANO: DEMOCRAZIA ALL'ARRABBIATA

Negli ultimi tempi il notiziario di **Alternativa Democratica** ha avuto quale tema dominante, se non addirittura esclusivo, il **tentativo di replicare ai nostri appunti** sulla loro gestione amministrativa.

Da un lato ci fa piacere, perché vuol dire che riusciamo a mettere il dito nella piaga, dall'altro ci preoccupano gli argomenti usati, più consoni alle reazioni di un bambino sorpreso con le mani nella marmellata che ad un serio e democratico confronto politico. E così di volta in volta ci mettono contro gli uffici comunali, dichiarano "sterile" la nostra opposizione o ci addebitano la mancanza di progetti alternativi.

Capiamo benissimo anche la loro ansia di coglierci in contraddizione, sarebbe un bel sistema per difendersi e per svalutare le nostre idee, ma per loro sfortuna non ci sono ancora riusciti, anzi i loro goffi tentativi provocano solo clamorosi autogol. Nel loro notiziario di Ottobre, **hanno scritto erroneamente** (loro avrebbero usato un diverso e ben più pesante avverbio) che lo Studio del traffico fu approvato "con i voti favorevoli dei consiglieri leghisti e di chi oggi sostiene UNIONE PER MARANO".



**Se anziché fidarsi della loro memoria fossero andati a verificare gli atti depositati in comune, avrebbero scoperto con loro grande dispiacere che nessuno dei sostenitori di UNIONE PER MARANO votò a favore di quello studio. E non è tutto. Alternativa Democratica votò contro e adesso lo difende a spada tratta e lo sta realizzando. Perché?**



L'abbiamo chiesto più volte, anche recentemente, ma tutto tace. Evidentemente non ci sono spiegazioni plausibili per chi interpreta ruolo politico e scelte "variabili" a seconda che si trovi all'opposizione o in maggioranza.

**Se la coerenza altrui dà fastidio**, abbiano almeno il pudore di tacere e di non gettar fango addosso. Ma forse di questi tempi è chiedere troppo.

2004 – ANNO DELLA VIABILITA'

Ad affermarlo, in varie occasioni ed anche sulla stampa, furono il sindaco e l'assessore. A parte l'inversione di un senso unico, lo spostamento di alcuni posteggi in maniera non sempre ottimale e i discussi nuovi sensi di marcia in centro, **nulla è accaduto**. Anzi, a leggere il piano delle opere pubbliche, si rileva **che molti importanti interventi slittano di anno in anno**.

**Il nuovo asse viario nord-sud è ormai una chimera**, visto che la sua realizzazione è programmata (*si badi bene: solo programmata*) tra il 2007 e il 2009 (dopo la scadenza del mandato di questa amministrazione). Cosa pensare?

**Chi non riesce a mantenere le promesse troverà mille scusanti, dalle più banali (tutta colpa del governo) alle più fantasiose**. E al povero cittadino non resteranno che i totem propagandistico-propiziatori.

## SPIGOLATURA

Il Sindaco chiede ospitalità al notiziario di Alternativa Democratica (Informa Marano/2): forse non si sente più a casa sua?